

# Протокол № 1

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

## внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 11 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«21» 12 2018 г.

г. Владивосток

*Дол. орг  
ПЭО  
АСУ  
Копия Дом Устав*

Инициатор Шигаев Александр Анатольевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, Народный проспект, д.11 кв.67.

Документ о праве собственности: от 07.10.2008 №98861, кадастровый номер

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

25-25-01/074/2009-038

Дата проведения собрания: «22» ноября 2018г.

Время проведения собрания 18<sup>30</sup> часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д.11.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 23.11.2018 года по 23.12.2018 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 67 в доме № 11 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4362,7.

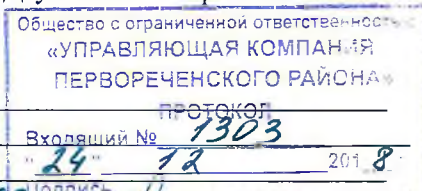
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

1). \_\_\_\_\_

2). \_\_\_\_\_

3). \_\_\_\_\_



В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,31% (3110,93 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4362,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 11 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по Народному проспекту.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома. Наделить полномочиями, осуществлять контроль, за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с января 2019г.
7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Шигаевым Александром Анатольевичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
8. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже

(кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

9. Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 11 по Народному проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).
10. Поручение ООО УК «Центавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 11 по Народному проспекту.
11. Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).
12. Установление размера платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м<sup>2</sup>.
13. Уполномочить ООО УК «Центавр» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.
14. Уполномочить ООО УК «Центавр» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений самостоятельно определять стоимость и сроки действия договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.
15. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.
16. Доход по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд направляется на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходуется по решению общего собрания собственников МКД.
17. Принять решение о распределении полученного дохода по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд в размере 10% в пользу ООО УК «Центавр», в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.
18. Принять решение об использовании общего имущества для размещения информационных стендов:
  - В лифтах жилых многоквартирных домов;
  - Около лифтов на первом этаже жилых многоквартирных домов;
  - Около входной двери с внешней стороны входа в подъезд.
  - На стенах внутри подъездов.
  - 18.1. Утвердить договор использования общего имущества для размещения информационных стендов между, ООО УК «Центавр» и ООО «ИРЦ».
  - 18.2. Уполномочить ООО УК «Центавр» на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ООО «ИРЦ» договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов в местах указанных в пункте 18 настоящего протокола.
19. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Мишакова Ю.К.

Секретарем собрания Шигаева А.А.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Миколаенко В.Ф.; Тиньгаева С.Г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Мишакова Ю.К.

Секретарем собрания Шигаева А.А.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Миколаенко В.Ф.; Тиньгаева С.Г.

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |               |
|---------------|---------------|
| «ЗА»          | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % голосов   |

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по Народному проспекту.**  
**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по Народному проспекту в составе 5 человек:

1) Шигаев А.А. (кв 67)

2) Мишаков Ю.К. (кв 31)

3) Зыбцев А.Я. (кв 72)

4) Миколаенко В.Ф. (кв 37)

5) Литвиненко А.Я. (кв 64)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по Народному проспекту в составе 5 человек:

1) Шигаев А.А. (кв 67)

2) Мишаков Ю.К. (кв 31)

3) Зыбцев А.Я. (кв 72)

4) Миколаенко В.Ф. (кв 37)

5) Литвиненко А.Я. (кв 64)

**Результаты голосования по второму вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 % голосов  |

3. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**  
**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 % голосов  |

4. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Шигаева Александра Анатольевича**, проживающего (-ей) по адресу: **г. Владивосток, Народный проспект, д. 11 кв. 67**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Шигаева Александра Анатольевича**, проживающего (-ей) по адресу: **г. Владивосток, Народный проспект, д. 11 кв. 67**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |               |
|---------------|---------------|
| «ЗА»          | 100 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0 % голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % голосов   |

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % голосов  |

6. **Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с января 2019г.**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с января 2019г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. с одного помещения ежемесячно, начиная с января 2019г.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 88 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 8 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4 % голосов  |

7. **Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Шигаевым Александром Анатольевичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Шигаевым Александром Анатольевичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения уполномочить ООО УК «Центавр» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Шигаевым Александром Анатольевичем и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 86 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 6 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 8 % голосов  |

8. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления

многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**Результаты голосования по шестому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % голосов  |

9. **Назначение должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 11 по Народному проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 11 по Народному проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Назначить должностных лиц МКУ «УРЦ» ответственными за регистрацию собственников многоквартирного дома № 11 по Народному проспекту в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 713 от 17.07.1995г. (в редакции Постановления Правительства РФ № 220 от 28.03.2008г.).

**Результаты голосования по третьему вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 82 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 10 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 8 % голосов  |

10. **Поручение ООО УК «Центавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 11 по Народному проспекту.**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Центавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 11 по Народному проспекту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить ООО УК «Центавр» заключить договор с муниципальным казенным учреждением «Учетно-регистрационный центр Владивостока» на оказание услуг по регистрационному учету собственников дома № 11 по Народному проспекту.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 79 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 11 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 10 % голосов |

11. **Возложение обязанностей на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить обязанность на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Возложить обязанность на МКУ «УРЦ» по хранению учетно-регистрационной документации собственников дома (поквартирных карточек учета).

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 80 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 12 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 8 % голосов  |

12. Установление размера платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м<sup>2</sup>.

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить размер платы по статье «Содержание мест общего пользования» в части затрат на оказание услуг по подготовке и оформлению документов для регистрационного учёта граждан, а также хранению учётно-паспортной документации (поквартирных карточек) в размере 0,14 руб. на 1м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 64 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 24 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 12 % голосов |

13. Уполномочить ООО УК "Центавр" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК "Центавр" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК "Центавр" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 83 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 13 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4 % голосов  |

14. Уполномочить ООО УК "Центавр" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений самостоятельно определять стоимость и сроки действия договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК "Центавр" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений самостоятельно определять стоимость и сроки действия договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК "Центавр" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений самостоятельно определять стоимость и сроки действия договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 73 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 20 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 7 % голосов  |

15. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 85 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 13 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2 % голосов  |

16. Доход по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд направляется на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходуется по решению общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ Шигаева А.А.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Доход по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд направляется на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходуется по решению общего собрания собственников МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Доход по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд направляется на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, зачисляется на лицевой счет дома и расходуется по решению общего собрания собственников МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 84 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 11 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 5 % голосов  |

17. Принять решение о распределении полученного дохода по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд в размере 10% в пользу ООО УК "Центавр", в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении полученного дохода по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд в размере 10% в пользу ООО УК "Центавр", в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о распределении полученного дохода по договорам на размещение информационно-рекламных стендов на внутренних панелях (стенах) лифта; на стенах 1-го этажа около лифтов, около входной двери с внутренней стороны тамбура; возле входной двери с внешней стороны входа в подъезд в размере 10% в пользу ООО УК "Центавр", в размере 90% в пользу собственников на счет МКД.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 81 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 15 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 4 % голосов  |

18. Принять решение об использовании общего имущества для размещения информационных стендов:

**В лифтах жилых многоквартирных домов;**

**Около лифтов на первом этаже жилых многоквартирных домов;**

**Около входной двери с внешней стороны входа в подъезд.**

**На стенах внутри подъездов.**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании общего имущества для размещения информационных стендов:

**В лифтах жилых многоквартирных домов;**

**Около лифтов на первом этаже жилых многоквартирных домов;**

**Около входной двери с внешней стороны входа в подъезд.**

**На стенах внутри подъездов.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании общего имущества для размещения информационных стендов:

В лифтах жилых многоквартирных домов;

Около лифтов на первом этаже жилых многоквартирных домов;

Около входной двери с внешней стороны входа в подъезд.

На стенах внутри подъездов.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 77 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 17 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 6 % голосов  |

**18.1. Утвердить договор использования общего имущества для размещения информационных стендов между, ООО УК "Центавр" и ООО «ИРЦ».**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор использования общего имущества для размещения информационных стендов между, ООО УК "Центавр" и ООО «ИРЦ».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить договор использования общего имущества для размещения информационных стендов между, ООО УК "Центавр" и ООО «ИРЦ».

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 79 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 12 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 9 % голосов  |

**18.2. Уполномочить ООО УК "Центавр" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ООО «ИРЦ» договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов в местах указанных в пункте 18 настоящего протокола.**

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК "Центавр" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ООО «ИРЦ» договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов в местах указанных в пункте 18 настоящего протокола.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО УК "Центавр" на срок действия договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений заключить с ООО «ИРЦ» договор на использование общего имущества в многоквартирном доме, а именно: на размещение информационных стендов в местах указанных в пункте 18 настоящего протокола.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 73 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 18 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 9 % голосов  |

**19. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

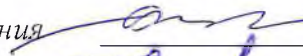

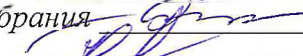
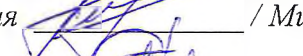

**СЛУШАЛИ** Шигаева А.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д.11, кв.67.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, Народный проспект, д.11, кв.67.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 98 % голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2 % голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 % голосов  |

Инициатор собрания  / Шигаев А.А./  
Председатель собрания  / Мишаков Ю.К./  
Секретарь собрания  / Шигаев А.А./  
Счетная комиссия  / Николаенко В.Ф./  
 / Тиньгаев С.Г./